



**BESSEY**  
— CONSTRUCTEUR —



Résidence A



LE DOMAINE  
**D'ANZIEUX**

Montrond-les-Bains



**Un ensemble résidentiel  
dans un environnement privilégié**



**Des  
appartements  
chaleureux**  
avec un jardin  
ou une belle  
terrasse





# Deux résidences, deux ambiances, un même confort...

Soucieuse de la qualité de vie des habitants, l'entreprise BESSEYAY a conçu cet ensemble résidentiel composé de deux résidences à taille humaine et d'une partie pavillonnaire. L'ensemble s'intègre harmonieusement dans son environnement, afin de garantir bien-être et intimité aux résidents. Dans un espace clos, les résidences offrent un cadre de vie calme et préservé. Les appartements, en rez-de-jardin ou au 1<sup>er</sup> étage, ont été pensés pour allier confort et fonctionnalité avec des prestations soignées et des espaces extérieurs généreux.



Résidence B

DU T2 AU T4

# MONTROND-LES-BAINS

Située dans la plaine du Forez, à 30 km au nord de Saint-Etienne, la ville de Montrond-les-Bains est réputée pour sa qualité de vie. Ville thermale, elle compte de nombreuses associations et propose un large éventail d'activités sportives, culturelles et de loisirs. La présence d'une école, d'un collège et d'un lycée est très apprécié des familles. Pour les amoureux de la nature, la proximité de la Loire permet de belles randonnées et la découverte de paysages bucoliques.

LE DOMAINE D'ANZIEUX se situe à 10 minutes à pied de l'hypercentre. Il s'ouvre sur l'impasse des Bergères, dans un secteur très calme. L'ensemble résidentiel vous propose deux petites résidences de 10 et 18 appartements avec jardin ou terrasse.



113 avenue du 8 mai 1945 • 42340 VEAUCHE

Tél : 04 77 94 77 73 ou 06 07 31 94 23

[www.bessenay.com](http://www.bessenay.com)

